

# Prefeitura Municipal de Sapopema

PIONEIRO DO URÂNIO NO BRASIL SUL  
CNPJ – 76.167.733/0001-87



Av. Manoel Ribas, 818 – CEP: 84.290-000  
Fone/Fax: (43) 3548-1383 - Sapopema - PR  
[www.sapopema.pr.gov.br](http://www.sapopema.pr.gov.br)

## PROJETO DE LEI nº 46/2023

**“Autoriza o Executivo Municipal a firmar Contrato de Comodato com o Clube XIII”.**

A Câmara Municipal de Sapopema – Estado do Paraná aprovou, e eu, PAULO MAXIMIANO DE SOUZA JR, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte:

### LEI

**Art. 1º** - Autoriza o Executivo Municipal a firmar contrato de comodato não oneroso com o Clube XIII, com sede nesta cidade de Sapopema/PR na Av. Joaquim Domingues Guerreiro, 317, Centro.

**Art. 2º** - O objeto da presente lei, constitui-se na cessão, a título de comodato, da Sede do Clube XIII, pelo prazo de 10 anos, prorrogável por igual período, com o objetivo de desenvolver projetos sociais, culturais e esportivos no local.

**Art. 3º** – O Município, através de seu departamento competente em sede de contrapartida, realizará as melhorias estruturais necessárias à viabilização dos eventos e arcar com as despesas relativas ao fornecimento de água e energia elétrica pelo período que perdurar o presente contrato.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 26 de junho de 2023.

**PAULO MAXIMIANO DE SOUZA JR**

**Prefeito Municipal**

CÂMARA MUNICIPAL DE SAPOPEMA  
ESTADO DO PARANÁ  
CNPJ: 77.774.487/0001-94

Av. Manoel Ribas, 520 - CEP 84290-000 - Fone/Fax (43) 3548-1258

APROVADO EM DISCUÇÃO 26/06/2023

Visto do Servidor \_\_\_\_\_

# Prefeitura Municipal de Sapopema

PIONEIRO DO URÂNIO NO BRASIL SUL  
CNPJ – 76.167.733/0001-87



Av. Manoel Ribas, 818 – CEP: 84.290-000  
Fone/Fax: (43) 3548-1383 - Sapopema - PR  
[www.sapopema.pr.gov.br](http://www.sapopema.pr.gov.br)

## JUSTIFICATIVA

Encaminhamos a esta Câmara de Vereadores projeto de Lei que visa a cessão em comodato para o Município o Clube XIII de Sapopema/PR.

Como todos sabem, o local encontra-se fechado e abandonado a muito tempo, sendo que despertou o interesse de praticamente todos os sócios na cessão ao Município, para que o mesmo desenvolva projetos sociais, culturais e esportivos no local.

Conforme documento anexo, a solicitação partiu por parte dos sócios, sendo que caso venha a ser aprovado por este Poder Legislativo, será de grande importância para o Município onde terá um espaço amplo para desenvolver duas atividades.

Contamos com a aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,

Paulo Maximiano de Souza Jr.

Prefeito Municipal

**ASSOCIAÇÃO CLUBE XIII**  
**Av: Joaquim Domingues Guerreiro s/n**  
**Cep: 84290000 - Centro/Sapopema Pr.**



Nº 01/2023

Ofício: Clube XIII

V.Ex.<sup>a</sup>, Sr. Paulo Maximiano de Souza Junior.

Prefeito Municipal - Sapopema- Pr

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho, por meio deste, **Protocolar** a intenção através do manifesto de interesse por parte da associação clube XIII, que se apresenta através de seus sócios/herdeiros como número estimado em 77 sócios, que são detentores do patrimônio Clube XIII, em um contrato de comodato, com a Prefeitura Municipal de Sapopema, pessoa jurídica de direito público interno, regularmente inscrita no CNPJ nº 76.167.733/0001-87, onde segue em anexo o manifesto e a lista com os nomes dos respectivos sócios, onde foram maior que 2/3 das intenções favoráveis como se caracteriza em seu estatuto para o expresse pacto formal (contrato de comodato). Assim sendo, damos iniciativa para que o devidos meios legais sejam apresentados para elaboração do contrato de comodato pelo período de 10 anos.

Certos de podermos contar com sua habitual atenção, subscrevo-me cordialmente.

Sapopema, 23 de Junho de 2023

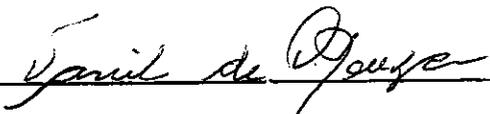
Atenciosamente

  
Roberto Brito Abrão  
Rep.(sócio) Clube XIII

## **AUTORIZAÇÃO**

Eu **VANIL DE OLIVEIRA SOUZA**, brasileira, Viúva, Serventuária da Justiça, residente e domiciliada na Avenida Antônio Cunha nº 280, centro, no Município de Curiúva PR, **AUTORIZO**, para dos devidos fins que é favorável ao comodato pelo prazo de 10 anos com a Prefeitura Municipal de Sapopema PR. **(Título nº 40 – NEI FELIX DE SOUZA)**

**Curiúva PR, 16 de maio de 2023.**



---

**VANIL DE OLIVEIRA SOUZA**

# Club XIII de Sapopema

Sapopema, 21 de Setembro de 1938

O Sr. (a) Frey Ferdin. W. W. W. é proprietário (a) de um Título de Socio Patrimonial de 5 quotas, qual assegura, ao mesmo todos os direitos e o (a) obriga aos deveres previstos nos Estatutos da Sociedade, nas condições e de conformidade com as exigências dos referidos Estatutos.

Valor da Aquisição Cr\$ 3.300,00

Titulo N.º 101 de 1938  
registrado no livro próprio do Club sob o N.º 30

[Signature]  
Secretario

[Signature]  
Presidente

[Signature]  
Resourelho

O valor nominal do presente titulo é variavel de acordo com o apotramento proseguido anualmente pelo Conselho Deliberativo do Club XIII de Sapopema, na forma do art. 8.º parágrafo unico dos Estatutos.



Sócios clube xiii cidades vi...

Carine João Paulino , Cleviana Sr Salo...



09:58



Hoje



Fabiano Joanides Clube Xiii

Fabiano Silva de Paula

Filho de Joanines Sebastião de Paula

Título número 33

Favorável ao comodato

09:53



Marco Viola

Boa tarde 18:06

Marco Viola, título 11, de acordo com o comodato.

18:07



Mike Vano Amalio Clube Xiii

Encaminhada

Severiano Amálio Guerreiro

Título número 71

18:39



Mike Vano Amalio Clube Xiii

Severiano Amálio Guerreiro

Título número 71

Favorável

De acordo ao comodato 18:40



Mensagem não lida: 1



Marco Viola

Marco Viola

Marco Viola, título 11, de acordo com o comodato.

Corrigindo, Título 09

18:44



Mensagem





Sócios clube xiii cidades vi...

Carine João Paulino, Cleviana Sr Salo...

 Kenzo

Kenzo noda

Título número 19

Sou a favor do acordo com a prefeitura 19:50

 Cleviana Sr Salomão Clube Xiii

Você

Salomão Ribeiro de Almeida

Título número 68

 Cleviana Prudêncio de Almeida em nome da família de Salomão Ribeiro de Almeida (falecido) portador do título 68, concordo com o contrato a ser firmado com a prefeitura. 20:05

Lúcia Mãe Tiagao entrou usando seu convite

 Lúcia Mãe Tiagao Mensagem apagada 21:00 Tonhão Banco Boa noite, senhores! Eu, Antonio Medeiros da Costa (título 58) concordo em fazer o contrato com a Prefeitura Municipal de Sapopema. 21:15

Hoje

 Carine João Paulino Rosa 011

Bom dia

João Paulino da Rosa

Título número 16

Eu Carine Rosa, filha, autorizo a negociação 09:58



Mensagem





Sócios clube xiii cidades vi...

Carine João Paulino, Cleviana Sr Salo...



16:34 ✓

Grazi Mafud

Grazi Mafud

Renato Mafud Chede

Título número 57

Grazielly chede

Concordo com o contrato de comodato 16:55



Paulo Rocha

Como representante do título número 11 (Osvaldo de Almeida Rocha) assino o manifesto e concordo em fazer o contrato com a Prefeitura Municipal de Sapopema....

- Paulo Rocha.

16:59



Sergio Costa São Jerônimo

Como representante de Jayme Proença da Costa (Falecido) concordo em fazer contrato com a Prefeitura Municipal de Sapopema. Sérgio Antônio Mello Costa.

17:03



Joel Costa / Clube Xiii entrou usando seu convite

Joel Costa / Clube Xiii

É nós mano kkkk 17:17

João Bittencourt da costa

Sócio remido ou seja um dos 13. Eu filho herdeiro Joel tabor Bittencourt da costa junto com meu irmão Jonatas tabor Bittencourt da costa, autorizamos a negociação com a prefeitura municipal de Sapopema.

Joel costa

17:46



Mensagem





Sócios clube xiii cidades vi...

Carine João Paulino , Clevia Sr Salo...

Título número 16 16:12 ✓✓

Kenzo Noda  
Título número 19 16:14 ✓✓

Rubens Nunes da Costa  
Título número 20 16:14 ✓✓

Joanides Sebastião de Paula  
Título número 33 16:15 ✓✓

José Fernandes Cardoso  
Título número 37 16:15 ✓✓

Renato Mafud Chede  
Título número 57 16:16 ✓✓

Antônio Medeiros da costa  
Título número 58 16:16 ✓✓

Salomão Ribeiro de Almeida  
Título número 68 16:16 ✓✓

Severiano Amálio Guerreiro  
Título número 71 16:17 ✓✓

Grazi Mafud  
Renato Mafud Chede  
Título número 57  
Grazielly chede 16:17



Kielce Filha Rubens Clube Xiii entrou usando seu convite

Marco Viola entrou usando seu convite

Kielce Filha Rubens Clube Xiii  
Boa tarde!  
Sócio nº 20 Rubens Nunes da Costa.  
Concordamos com o contrato de comodato ...

16:29



Mensagem





Sócios clube xiii cidades vi...

Carine João Paulino, Cleviana Sr Salo...



Título número 33

Favorável ao comodato

09:53



Marco Viola

Boa tarde 18:06

Marco Viola, título 11, de acordo com o comodato.

18:07



Mike Vano Amalio Clube Xiii

Encaminhada

Severiano Amálio Guerreiro

Título número 71

18:39

Mike Vano Amalio Clube Xiii

Severiano Amálio Guerreiro

Título número 71

Favorável

De acordo ao comodato 18:40



Marco Viola

Marco Viola

Marco Viola, título 11, de acordo com o comodato.

Corrigindo, Título 09

18:44



Hoje



Lúcia Mãe Tiagao

Mensagem apagada 16:19



José Fernandes Cardozo título n 37, de acordo com o comodato

16:39



Mensagem





## Secretaria Municipal de Cultura

Prefeitura Municipal de Sapopema

Tel.: (43) 3548-1383 2080/2081 Ramal

Rua: Santana s/n - sede/ Biblioteca Cidadã

E-mail: cultura@sapopema.pr.gov.br

Nº 16/2023

Ofício: Secretaria Municipal de Cultura.

V.Ex.<sup>a</sup>, Sr. Paulo Maximiano de Souza Junior.

Prefeito Municipal - Sapopema- Pr

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho, por meio deste, **Protocolar** a intenção através do manifesto de interesse por parte da associação clube XIII, que se apresenta através de seus sócios/herdeiros como número estimado em 77 sócios, que são detentores do patrimônio Clube XIII, em um contrato de comodato, com a Prefeitura Municipal de Sapopema, pessoa jurídica de direito público interno, regularmente inscrita no CNPJ nº 76.167.733/0001-87, onde segue em anexo o manifesto e a lista com os nomes dos respectivos sócios, onde foram 70 indicações positivas, favoráveis ao expresse interesse no pacto formal (contrato de comodato).<sup>2/3 das (71) indicações</sup> Assim sendo, damos iniciativa para que o devidos meios legais sejam apresentados para elaboração do contrato de comodato pelo período de 10 anos.

Certos de podermos contar com sua habitual atenção, subscrevo-me cordialmente.

Sapopema, 20 de Junho de 2023

Atenciosamente

Roberto Brito Abrão  
Secretário Municipal de Cultura

20-06-23

## MANIFESTO EXPRESSO DE INTERESSE DE COMODATO

Exmo. Senhor Prefeito Municipal

O Clube XIII de Sapopema/PR, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, neste ato representado por seus sócios e/ou herdeiros, vem através do presente, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, manifestar o expresse interesse em realizar um comodato com a Prefeitura Municipal de Sapopema/PR, pessoa jurídica de direito público interno, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 76.167.733/0001-87, pelo prazo de 10 anos, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos, com as condições abaixo impostos:

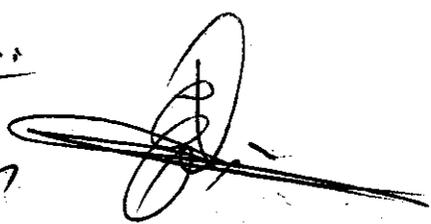
- 1) Comodato feito sem contrapartida financeira por parte do Município para com o clube, com as exceções abaixo;
- 2) Obrigação do Município em manter o Clube com o pagamento das despesas de água, luz, e demais impostos e taxas;
- 3) Autorização para o Município realizar as benfeitorias, limpezas e melhorias necessárias, sem a necessidade de consentimento expresse dos associados;
- 4) Autorização para os associados utilizarem o espaço, previamente agendado para realização de eventos sem finalidade lucrativa e/ou cobrança de bilheteria.

O presente manifesto segue assinado pela maioria dos interessados, sendo que caso o Município tenha interesse, pode adotar as medidas legais para tanto, como autorização legislativa e realização do termo definitivo de comodato.

No colocamos a disposição para maiores esclarecimentos, ressaltamos que entendemos ser de suma importância referido comodato, haja vista que o local encontra-se totalmente abandonado e sem os devidos cuidados, sendo que o Município poderá utilizar o local para realização dos projetos que vem sendo brilhantemente desenvolvidos pelo Município.

Atenciosamente,

(13) Roberto José Alencar  
(51) Valandro Zito  
(32) Adair da Luz Chaimardo Pinto  
(76) Rubens Domingos de Paula  
(34) Osly Carlos de Oliveira  
(64) Wilson F. Bonfim



MANIFESTO EXPRESSO DE INTERESSE DE COMODATO

Exmo. Senhor Prefeito Municipal

O Clube XIII de Sapopema/PR, pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos, neste ato representado por seus sócios e/ou herdeiros, vem através do presente, respeitosamente a presença de Vossa Excelência, manifestar o expresso interesse em realizar um comodato com a Prefeitura Municipal de Sapopema/PR, pessoa jurídica de direito público interno, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 76.167.733/0001-87, pelo prazo de 10 anos, prorrogáveis por iguais e sucessivos períodos, com as condições abaixo impostas:

- 1) Comodato feito sem contrapartida financeira por parte do Município para com o clube, com as exceções abaixo;
- 2) Obrigação do Município em manter o Clube com o pagamento das despesas de água, luz, e demais impostos e taxas;
- 3) Autorização para o Município realizar as benfeitorias, limpezas e melhorias necessárias, sem a necessidade de consentimento expresso dos associados;
- 4) Autorização para os associados utilizarem o espaço, previamente agendado para realização de eventos sem finalidade lucrativa e/ou cobrança de bilheteria.

O presente manifesto segue assinado pela maioria dos interessados, sendo que caso o Município tenha interesse, pode adotar as medidas legais para tanto, como autorização legislativa e realização do termo definitivo de comodato.

No colocamos a disposição para maiores esclarecimentos, ressaltamos que entendemos ser de suma importância referido comodato, haja vista que o local encontra-se totalmente abandonado e sem os devidos cuidados, sendo que o Município poderá utilizar o local para realização dos projetos que vem sendo brilhantemente desenvolvidos pelo Município.

Atenciosamente,

47) Valdir B. Vitorino  
44) Luiz Carlos Maciel  
07) Luiz Carlos Maciel  
75) Queiroz de Souza  
37) Ronaldo Moraes de Santos  
67) Andréia R. Lopes

(74) Maria Ulla P. Domingos *J. Domingos*

(73) Caio Jacob Guerreiro de Almeida *[Signature]*

(62) Paulo Gomes Cardoso

(94) Silveira Costa *Wegert* *Paulo*

(25) Duocécia Bruno Guerreiro *Polacino*

(72) Costa P. Costa

(56) Maria Aparecida Jardim - *[Signature]*

(8) Douglas Guerreiro *Comércio*

(45) Maicon Lopes Braga

(28) Célia Maria Mainardes Lopes

(63) Luciane G. M. Viena  
marcela m. da Costa dos Santos *[Signature]*

(48) Marcelo Guerreiro da Costa *myloste*

(69) Antenor Alves *Comercio* - *[Signature]*

(61) Sonia Michailio Kava *[Signature]*

(18) - GILBERTO GUERREIRO ABRÃO - *[Signature]*

(04) Danilo Martelli Moraes de Jesus - *[Signature]*

(26) Orlando Fernandes Guerreiro *[Signature]*

(56) Orlando Fernandes Guerreiro *[Signature]*

(59) Orlando Fernandes Guerreiro *[Signature]*

(03) Orlando Fernandes Guerreiro *[Signature]*

(50) Antônio Gonçalves Guerreiro *neto* *[Signature]*

- 54 WALDIR ALEXANDRE
- 50 JULIO CESAR MACIEL *Amoroso*
- 42 RAJI CALIXTO ABRÃO / LUCRÉCIA GUERREIRO ABRÃO MACIEL - ~~Amoroso~~
- 77 Sergio Antonio *Sergio A. Silva*
- 29 Zeneide Rufino *Zeneide R. Silva*
- 49 Ana Abrão *Ana Abrão*
- 46 Ana Abrão *Ana Abrão*
- 27 Wilson Bueno Guerreiro
- 65 Orlando Antonio Guerreiro *Orlando*
- 44 Armando Sebastião Lopez
- 22 Dinarte Bueno Guerreiro - *Dinarte*
- 30 -ilson Moraes *ilson Moraes*
- 12 - Paulo Maximiano de Souza *Paulo Maximiano de Souza*
- 38 Yordi Comens *Yordi Comens*
- 40 Carlos Fortunato de Mello *Carlos Fortunato de Mello*
- 53 Kellen Guerreiro Moraes *Kellen Guerreiro Moraes*
- 55 Paulo Roberto Bueno Guerreiro
- 35 Alson de Jesus Rodrigues *Alson de Jesus Rodrigues*
- 17 Rodolfo L. *Rodolfo L.*
- 21 José Augusto da Silva *José Augusto da Silva*
- 60 Seda Maria Mayer Rodrigues *Seda Maria Mayer Rodrigues*
- 70 Pedro Amelton Romoniet Polaco *Pedro Amelton Romoniet Polaco*
- 15. Ottonio Carlos Faria - *Ottonio Carlos Faria*