

Prefeitura Municipal de Sapopema

PIONEIRO DO URÂNIO NO BRASIL SUL

CNPJ – 76.167.733/0001-87



Av. Manoel Ribas, 818 – CEP: 84.290-000
Fone/Fax: (43) 3548-1383 - Sapopema - PR

www.sapopema.pr.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 24/2024.

Súmula: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A TRANSFORMAR O LOTE RURAL, EM ZONA URBANA COM FINALIDADE INDUSTRIAL NESTA CIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município de Sapopema/PR, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica deste município, sanciona a presente:

LEI

Art. 1º. Fica transformada e reconhecida em zona urbana, passando a integrar o perímetro urbano do Município de Sapopema/PR, Estado do Paraná, as áreas de terra constituídas pelos seguintes imóveis:

I – Matrículas 4.065, 9.566, 12.386, 12.387, 17.214, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curiúva/PR, com as medidas e confrontações constantes nas referidas matrículas

Art. 2º. Os lotes descritos no art. 1º da presente Lei, possui finalidade industrial, destinando-se ao fim industrial na área mencionada.

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Sapopema - PR, em 13 de setembro de 2024.


PAULO MAXIMIANO DE SOUZA JR.
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Sapopema

PIONEIRO DO URÂNIO NO BRASIL SUL
CNPJ – 76.167.733/0001-87



Av. Manoel Ribas, 818 – CEP: 84.290-000
Fone/Fax: (43) 3548-1383 - Sapopema - PR
www.sapopema.pr.gov.br

JUSTIFICATIVA

Aos Exmos; Senhores VEREADORES e VEREADORAS

Ao tempo, expressamos nossos cumprimentos, tenho a honra de submeter à consideração de Vossas Excelências, este Projeto de Lei que dispõe sobre a modificação do Lote Rural em imóvel urbana com finalidade unicamente industrial, localizado no Bairro Reta Grande do Município de Sapopema.

É essencial a autorização legislativa para incluir no perímetro urbano da cidade de Sapopema/PR a área rural mencionada, e conforme dispõe o Caput do Art.182 da Constituição Federal, veja-se:

Art.182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo poder público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

Sabido que é outorgado aos municípios a competência de legislar normas que regularizem seu espaço urbano, atribuindo ainda, a esses a prerrogativa de julgar e impor normas destinadas a “promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano” (Art.30, VIII CF), justifica-se o pleito para a desejada aprovação.

Ademais, frente ao fenômeno da migração urbana, as pessoas estão buscando cada vez mais oportunidades de trabalho e melhores condições de vida, com isso, é de conhecimento o grande número de pequenas indústrias existentes em nosso município e a importância dessas na geração de empregos, no crescimento econômico interno da comarca e no aumento da condição de vida proporcionado a população Sapopemense.

Além disso, cientes de que essas empresas possuem um papel intrínseco para o fortalecimento de regiões como a nossa, e que através de suas demandas de produção acabam por criar uma maior estabilidade econômico financeira para os nossos cidadãos, é inegável que essas pequenas indústrias vem contribuindo em massa para o processo de desenvolvimento administrativo e auxiliando o Poder Público a proporcionar um dos Direitos sociais arbitrado em nossa Constituição Federal, em seu art. 6º, por estes fatos apresentados justifica-se a necessidade da aprovação.

Por fim, denota-se que a grande demanda nesse sentido é associada ao possível surgimento de novos empreendimentos, é preciso, antes, transformar a área que se pretende expandir, passando de área rural para urbana com finalidade industrial.

Prefeitura Municipal de Sapopema

PIONEIRO DO URÂNIO NO BRASIL SUL
CNPJ – 76.167.733/0001-87



Av. Manoel Ribas, 818 – CEP: 84.290-000
Fone/Fax: (43) 3548-1383 - Sapopema - PR
www.sapopema.pr.gov.br

Dessa forma, para possibilitar a análise dos empreendimentos industriais, necessitamos das alterações já mencionadas. Estas são as razões que motivam a proposta que ora é submetida à elevada consideração e aprovação de vossas Excelências.

Atenciosamente,


Paulo Maximiano de Souza Jr.
Prefeito Municipal



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
4.065

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

30 de setembro de 1985.-

IMÓVEL: Uma área de terreno rural com 2.746,37 m² (dois mil setecentos e quarenta e seis metros e trinta e sete centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado no lugar denominado Banhadinho, no Município de Sapopema, desta comarca, com as seguintes divisas e confrontações, as quais foram fornecidas pelas partes e sob sua inteira responsabilidade, a seguir:- por um lado divide com a antiga estrada do cerne; por outro lado divide com terras de Sebastião Araújo de Paula; por outro lado divide com a Rodovia do Cerne; e finalmente com o Ribeirão Lageado Liso.- Transcrição anterior sob nº 1.991, do CRI. desta comarca.- **INCRA.** sob nº 711.114.010.049-1.- área total:- 2,4.- **PROPRIETÁRIO:** COSNEL PEREIRA DA COSTA E S/ MULHER VITA TEREZINHA DE PAULA COSTA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores do CPF. sob nº 189.270.769-15, residentes e domiciliados na cidade de Sapopema-PR. - **DOU FÉ:- A OFICIAL:** *Vanil de Oliveira Souza*

RG- 01-M- 4.065- PROT.10.871-1.-30-09-85.-ADQUIRENTE: EDI AVELINO RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, maior, portadora da cédula de Identidade RG.nº 1.387.753-PR., e do CPF. sob nº 165.383.589-34, residente e domiciliada nesta cidade de Curiúva-PR.- **TRANSMITENTE:** COSNEL PEREIRA DA COSTA E S/ MULHER VITA TEREZINHA DE PAULA COSTA.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA:** Escritura pública lavrada pela Tabelião Wilma Maria Marteli Moraes, de Sapopema, desta comarca, em 02 de abril de 1985.- Lº 20.- Fls.147 à 148.- **VALOR:** Cr\$ 2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **INTER-VIVOS:** Sob nº 019, da A.R. de Sapopema-PR.- **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-** Curiúva, 30 de setembro de 1985.- **A OFICIAL:** *Vanil de Oliveira Souza*

R- 02- M- 4.065. PROT. 47.467- 1- 04.06.2021 - ADQUIRENTE: CERÂMICA CIDADE NOVA LTDA, sociedade empresaria inscrita no CNPJ nº. 02.598.520/0001-73, com sede na Estrada do Salto das Orquideas Km 01- Prox a Rod PR - 090, Sapopema - PR.**TRANSMITENTE:** EDI AVELINO RODRIGUES, brasileira, comerciante, solteira, filha de Serafim Avelino Rodrigues

seque

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YYHV-U6C22-5FR4V-B7WSC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3920
Data de emissão: 04/06/2021
Data de validade: 04/06/2021



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

4.065

FOLHA

01 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Reg. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:
e Julia Maria de Lima, nascido em 26/08/1940, maior e capaz, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 1.387.753-PR e do CPF nº.165.383.589-34, residente e domiciliada na Estrada Salto das Orquideas km01, Sapopema-PR, CEP: 84.290-000. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Genaro Haack Presta em 26 de maio de 2021-Lvº 46- Fls.157 a 158, de Sapopema- PR. **VALOR** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), pago em moeda corrente nacional em especie. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 931, guia de arrecadação nº 208654, valor base de cálculo R\$ 55.000,00 P.M. Sapopema- PR. Certidão Negativa IBAMA nº17804314; datada 29/06/2021 valida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R\$ 110,00 guia nº 14000000006905530-6. Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nº 024068635-62, data emissão: 03/05/2021, valida até 31/08/2021. Certidão Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nº BFF6.5962.A25D.29BC; data emissão: 03/05/2021, valida até 30/10/2021. Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 14545481/2021, data emissão: 03/05/2021, valida até 29/10/2021. Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens HASH nºs 7965.aafe.ala7.90d3.cf85.05e0.92b2.b49e.96a4.0c39; 7ca6.7b46.573b.650b.17f2.aaa4.47d2.5ddb.835f.9c4b; ITR nº 8.181.218-3. Foi emitido a DOI. Selo nº 0184215CVAA00000000684210. Título Prenotado em 04/06/2021, e Registrado em 30/06/2021. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 935,70. Selo R\$ 5,25. Fundep R\$ 46,7850. ISS R\$ 37,4280. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FE:** Curiúva, 29 de junho de 2021. **A OFICIAL:** *Vanil de Oliveira Souza*



Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curiúva, 10 de setembro de 2024

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5YYHV-U6C22-5FR4V-B7WSC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

53966
Curiúva, 10 de setembro de 2024
Vanil de Oliveira Souza



Valide aqui
este documento

Livro nº 2 Registro Geral

MATRÍCULA

9.566

FOLHA

01



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA CPF 465.231.039-00
FONE (43) 3546-1313 CURIÚVA - PR

Curiúva, 23 de agosto de 2007.

IMÓVEL: Um lote de terreno rural com a área de 1,2100 hectares ou 0,50 alqueire situado no lugar denominado Arroio do Barreiro no Município de Sapopema desta Comarca de Curiúva-Pr., com as seguintes divisas e confrontações conforme memorial descritivo a seguir: O ponto de partida deste levantamento foi cravado na divisa de Edy Avelino Rodrigues e a 25,00 metros do eixo da Rodovia Pr-090, daí segue com 112,21 metros, dividindo com terras da Faixa de Servidão da Rodovia Pr-090, vai a uma cerca, daí segue pela mesma em rumo de 56°58'02"SW e com 124,36 metros, dividindo com terras de Antonio Cardoso Dias, vai a margem de uma estrada Municipal, segue pela mesma com 77,08 metros e 22,49 metros, vai a um marco, deste segue em linha seca rumo de 66°07'14"NE e com 98,79 metros, dividindo com terras de Edy Avelino Rodrigues, vai ao ponto de partida, fechando assim este levantamento topográfico. Transcrição anterior nº 3.739 do CRI. de São Jerônimo da Serra Pr. CCIR. nº 06633885052- Emissão 2003/2004/2005. INCRA nº 950.084.355.011-3.- NIRF nº 5.074.702-9, na Receita Federal.

PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO DE SEBASTIÃO ARAUJO DE PAULA e MARIA JOSÉ GUERREIRO DE PAULA, CPF nº 135.405.999-91. DOU FÉ A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

RG-01-M- 9.566. PROT. 27.107-1-B- 23.08.2007.-OUTORGADOS: ALMIRA DE PAULA BARBOZA, brasileira, viúva, auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. RG. nº 4.676.568-0-Pr e do CPF. nº 547.057.629-91, residente e domiciliada na Rua Guataçara Borba Carneiro nº 212, em Curiúva Pr; JAVERT GUERREIRO DE PAULA e s/m CASTURINA RODRIGUES CAMARGO DE PAULA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele pintor aposentado, portador da C.I. RG. nº 810.656-Pr e do CPF. nº 158.234.669-00, ela do lar portadora da C.I. RG. nº 6.251.053-6-Pr e do CPF. nº 045.074.439-62, residentes e domiciliados na Av. dos Pássaros nº 2.361, Jardim Fênix na Cidade de Pinhais-Pr.; JOSÉ OLAVO GUERREIRO DE PAULA e s/m NADIR DAS GRAÇAS SILVA DE PAULA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele vigia, portador da C.I. RG. nº 4.629.992-2-Pr e do CPF. nº 338.312.389-87, ela auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. RG. nº 5.982.499-6-Pr e do CPF. nº 857.324.199-34, residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia nº 179 em Curiúva Pr; JUSSARA DE PAULA RODRIGUES e s/m JOÃO ADEMIR RODRIGUES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela professora, portadora da C.I. RG. nº 3.161.502-0-Pr e do CPF. nº 032.110.219-30, ele autônomo, portador da C.I. RG. nº 899.412-9-Pr e do CPF.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6C77-XQVM6-R7SWV-ZLQ66>

Documento assinado digitalmente
em 23/08/2007 às 14:05:39
www.registradores.onr.org.br

35966
23/08/2007 14:05:39
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

Livro nº 2 Registro Geral

MATRICULA
9.566

FOLHA
01 vº



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 CURIÚVA - PR

nº 183.632.539-87, residentes e domiciliados na Av. Manoel Ribas nº 380, na cidade de Sapopema-Pr; **SEBASTIÃO GUERREIRO DE PAULA e s/m DIRCE FERREIRA DE PAULA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele bancário aposentado, portador da C.I. RG. nº 940.980-7-Pr e do CPF. nº 142.297.229-15, ela professora, portadora da C.I. RG. nº 1.938.333-Pr e do CPF. nº 493.095.959-49, residentes e domiciliados na Rua Amador Lopes Vilar nº 08, Jardim Bandeirante na Cidade de Cornélio Procopio Pr; **ALZIRO GUERREIRO DE PAULA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da C.I. RG. nº 5.383.691-7-Pr e do CPF. nº 017.263.629-90, residente e domiciliado na Av. Joaquim Domingues Guerreiro nº 37, na Cidade de Sapopema Pr; **MARIA APARECIDA DE PAULA OLIVEIRA e s/m ADEMIR PRESTES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ela auxiliar administrativo, portadora da C.I. RG. nº 2.178.814-7-Pr e do CPF. nº 540.126.519-00, ele auxiliar de almoxarifado, portador da C. I. RG. nº 2.019.971- Pr e do CPF. nº 189.271.229-68, residentes e domiciliados na Rua Paulino Pidal Palácio nº 94, na cidade de Sapopema- PR. **TRANSMITENTES:** O ESPÓLIO SEBASTIÃO ARAUJO DE PAULA E MARIA JOSÉ GUERREIRO DE PAULA. **TÍTULO:** Inventário. **FORMA:** Escritura Pública de Inventário lavrada pelo tabelião Cloves da Costa Moraes em 10 de agosto de 2007, Lvº 33-E, Fls. 106 a 108 vº. **VALOR:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES:** As constante da escritura. **PARTILHA:** Caberá a cada herdeiro uma parte ideal com 1.728,58 m2, correspondente a 14,29%, do total do imóvel, no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) a cada um. Causa Mortis - ITCMD nº 204/2007, da A.R. de Telêmaco Borba Pr. Certidão Negativa IAP nº 436979; Certidão Negativa de Débitos de imóvel rural nº 99F3.0F72.138F.BAB9. Funrejus foi recolhido no tabelionato no valor de R\$ 79,00, guia nº 198/02003180-3. Certidão Negativa de Feitos Ajuizados foi apresentado no tabelionato. Foi emitida a DOI no tabelionato. **Deste VRC: 4.312 R\$ 452,76. O REFERIDO É VERDADE** **DOU FÉ:** Curiúva, 23 de agosto de 2007. **A OFICIAL:** *Vanil de Oliveira Souza*

R-02-M-9.566.PROT.31.333-1-19.08.2010-ADQUIRENTE: JAVERT GUERREIRO DE PAULA, brasileiro, casado com a Sra. Casturina Rodrigues Camargo de Paula pelo regime de comunhão parcial de bens, pintor aposentado, portador da C.I. RG. nº 810.656-PR e do CPF. nº 158.234.669-00, residente e domiciliado na Av. dos Passaros nº 2.361 Jardim Fenix na Cidade de Pinhais PR. **TRANSMITENTES:** ALMIRA DE PAULA BARBOZA, já qualificada; MARIA APARECIDA DE PAULA OLIVEIRA S/M ADEMIR PRESTES DE OLIVEIRA, ambos já qualificados residentes e domiciliados em Sapopema PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS (SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS)
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6C77-XQVM6-R7SWV-ZLQ66>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3545
3545
3545



Valide aqui
este documento

MATRICULA

9.566

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Tabelião Daniele Martelli Moraes de Souza em 18 de agosto de 2010-Lvº 35-E-Fls.081 à 081vº. **VALOR** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). **CONDICÕES:** As constante da escritura. **ITBI** nº 03/2010 quitado em 11/08/2010 P.M.Sapopema PR. Certidão negativa IAP nº 665713; Funrejus foi recolhido no valor R\$ 9,00 no Tabelionato. Certidão negativa débitos Tributos Estadual nº 6589822-02, 6589809-80, 6589835-90. Certidão negativa débitos tributos Federais nº 0B63.A8AF.5259.7A60; 319C.139C.13B1.E33C.DE4A; 83DB.798F.D9D6.8C6A; Certidão da Justiça Federal datado 17/08/2010; Certidão negativa Vara do trabalho nº2326, 1227,2325/2010; Certidão negativa débitos Imóvel rural nºD8F0.D93F.F5BD.AA34; ITR nº 5.074.702-9. CCIR nº 03625031096. Certidão de feitos ajuizados datado de 11/08/2010; Foi emitido a DOI no tabelionato. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terreno rural com 3.457,16 M2, parte ideal situado no lugar denominado Arroio Barreiro no Município de Sapopema Pr. Registro anterior nº R-01- M- 9.566, neste registro. Deste CRI. Deste VRC: 1.260 R\$ 132,30. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 19 de agosto de 2010. A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

R- 03- M-9.566. PROT. 33.033-1- 10.10.2011 - ADQUIRENTE: JOSÉ OLAVO GUERREIRO DE PAULA S/M NADIR DAS GRAÇAS SILVA DE PAULA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele vigia, portador da C.I. RG nº 4.629.992-2-PR e do CPF. nº 338.312.389-87, ela auxiliar de serviços gerais, portadora da C.I. RG.º 5.982.499-6-PR e do CPF.º 857.324.199-34, residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia nº 179 em Curiúva-PR. **TRANSMITENTE: JAVERT GUERREIRO DE PAULA S/M CASTURINA RODRIGUES CAMARGO DE PAULA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele pintor aposentado, portador da C.I. RG.º 810.656-PR e do CPF.º 158.234.669-00, e ela do lar portadora da C.I. RG.º 6.251.053-6-PR e do CPF.º 045.074.439-62, residentes e domiciliados na Rua Paulino Pidal Palacio nº 94, na Cidade Sapopema-PR, **JUSSARA DE PAULA RODRIGUES S/M JOÃO ADEMIR RODRIGUES**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela professora aposentada, portadora da C.I. RG.º 3.161.502-0-PR e do CPF.º 032.110.219-30, ele funcionário, público, portador da C.I. RG.º 899.412-9-PR e do CPF.º 183.632.539-87, residentes e domiciliados na Av. Manoel Ribas nº 380 em Sapopema PR; **SEBASTIÃO GUERREIRO DE PAULA S/M DIRCE FERREIRA DE PAULA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele bancário aposentado, portador da C.I. RG.º 940.980-7-PR e do CPF.º 142.297.229-15, ela professora, portadora da C.I. RG.º 1.938.333-PR e do CPF.º 493.095.959-49, residentes e domiciliados na Av. Joaquim Domingues Guerreiro nº 37 em Sapopema PR; **ALZIRO GUERREIRO DE**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6C77-XQVM6-R7/SWV-ZLQ66>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

599ec
Assinado digitalmente
por Vanil de Oliveira Souza



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

9.566

FOLHA

02vº

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Reg. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

PAULA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da C.I. RG.nº 5.383.691-7-PR e do CPF.nº 017.263.629-90, residente e domiciliado na Av. Joaquim Domingues Guerreiro nº37 em Sapopema PR. **TÍTULO: Permuta. FORMA:** Escritura Pública de Permuta lavrada pelo tabelião Daniele Martelli Moraes de Souza 13 de maio de 2011-Lvº 35-E- Fls.182ª 183vº. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **CONDIÇÕES:** As constante da escritura. **ITBI** nº quitado na Tesouraria P.M. Sapopema PR em 06/10/2011 valor R\$ 180,00. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terreno rural com 10.371,48 m2, parte ideal situado no lugar denominado Arroio do Barreiro no Município de Sapopema PR. Registro anterior nº R-01-M-9.566. Funrejus foi recolhido valor R\$ 18,00 no Tabelionato. Certidões Negativas de feitos ajuizados datado 06/05/2011; Certidões negativas débitos Tributos Federais nºs 935D.66E8.ACB1.845A; 4092.D96B.ACA4.2769; B276.FB46.DC55.28F1; AD95.07FB.AEC8.2E2C; EA0C.F873.623D.270C; 55C9.F1EA.7947.6DA2; 64BB.CA88.A200.D6FB; 1ED1.C4A9.5FAB.BE81.69BC.7CF4.2364.9DC4; Certidão negativa IAP nº 692365; Certidão negativa Vara do Trabalho nºs 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541/2011; Certidão negativa débitos tributos Estaduais nºs 7525667-03, 7525679-66, 7525709-07, 7525711-95, 7525721-11, 7525729-60; 7525650-48, 7525702-86, 7525705-38; INCRA nº 950.084.355.011-3. ITR nº 5.074.702-9. Foi emitido a DOI no Tabelionato. Deste VRC: 1.485 R\$ 209,38.- **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curitiba, 10 de outubro de 2011. **A OFICIAL:** *Vanil de Oliveira Souza*

R- 04- M- 9.566. PROT. 47.468- 1- 04.06.2021 - ADQUIRENTE: **CERÂMICA CIDADE NOVA LTDA**, sociedade empresaria inscrita no CNPJ nº. 02.598.520/0001-73, com sede na Estrada do Salto das Orquideas Km 01- Prox a Rod PR - 090, Sapopema - PR. **TRANSMITENTES:** **JOSÉ OLAVO GUERREIRO DE PAULA**, brasileiro, aposentado, filho de Sebastião Araujo de Paula e Maria Jose Guerreiro de Paula, portador da cédula de identidade RG nº. 4.629.992-2 e do CPF nº. 338.312.389-87, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **NADIR DAS GRAÇAS SILVA DE PAULA**, brasileira, funcionária pública estadual, filha de Manoel Teixeira da Silva, Maria Dinira Rodrigues da Silva, portadora da cédula de identidade RG nº. 5.982.499-6-PR, e do CPF nº. 857.324.199-34, residentes e domiciliados na Rua Santa Luzia, nº 179, em Curitiba-PR, Cep: 84.280-000. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Genaro Haack Presta em 01 de junho de 2021-Lvº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURITIBA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6C77-XQVM6-R7SWV-ZLQ66>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br

3366
Fórmula de Controle
Fórmula de Controle



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
9.566

FOLHA
03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Reg. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

46- Fls.162 a 163, de Sapopema- PR. **VALOR** R\$ 125.000,00 (cento e vinte cinco mil reais), pago em moeda corrente nacional em espécie. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 949, guia de arrecadação nº 208653, valor base de cálculo R\$ 125.000,00 P.M. Sapopema- PR. Certidão Negativa IBAMA nºs 17795903;17796064; datada 29/06/2021 valida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R\$ 250,00 guia nº 14000000006925877-0. Certidão Negativa de débitos Tributos Estaduais nºs 024226994-31; data emissão: 26/05/2021, valida até 23/09/2021. Certidão Negativa débitos Tributos Federais e a dívida Ativa da União nº FFBA.5F64.0B2F.5099; data emissão: 26/05/2021, valida até 22/11/2021. Certidão Negativa de débitos Vara do Trabalho nº 16635114/2021, data emissão: 26/05/2021, valida até 21/11/2021. Certidões Negativas de Indisponibilidade de Bens HASH nºs 762a.7d77.f4ab.ab05.1134.e3b9.86d1.01a1.f573.7d90; c409.6ece.2094.3f29.ed2c.cab8.58b1.9c5f.125f.31ba; 8613.c092.24e4.bc6d.83ed.3aa8.ab23.48d8.315c.c425; ITR nº 8.181.218-3. INCRA nº 950.173.324.744-6. CAR PR nº 4126207-D8A6.1EB2.5FF4.4797.A607.4720.6E63.6A32; Foi emitido a DOI. Selo nº 0184215CVAA00000000683212. Título Prenotado em 04/06/2021, e Registrado em 29/06/2021. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 935,70. Selo R\$ 5,25. Fundep R\$ 46,7850. ISS R\$ 37,4280. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 29 de junho de 2021.

A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*



Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curiúva, 10 de setembro de 2024

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T6C77-XQVM6-R7SWV-ZLQ66>

Documento assinado digitalmente
www.registroes.onr.org.br

3505
Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curiúva - Paraná



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

12.387

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 12 de setembro de 2012.

PROT.34.578 - 1-

IMÓVEL: Uma área de terreno rural com 20.000,00 m², situado no lugar denominado Estrada do Salto KM 2, no Município de Sapopema- Paraná, com divisas e confrontações a seguir memorial descritivo: O ponto de partida deste levantamento foi cravado nas Coordenadas Latitude S-23°54'15.7" e longitude W-50°35'41.1", junto com a divisa de Valdir Victórino e na margem da Estrada do Salto, segue por cerca em rumo de 10°29'29" NE e com 109,68 metros, em rumo de 89°18'50" SE e com 167,01 metros, e em rumo de 07°15'12" SW e com 112,96 metros, dividindo com terras de Maria Juliana Vitorino Theiss, vai a margem da Estrada, segue margeando a mesma com 172,84 metros, vai ao ponto de partida fechando assim este levantamento topográfico. (aa) Alexandre José F. Prigol CREA 99532/TD-PR. Não consta Transcrição anterior por se tratar de Usucapião. **PROPRIETÁRIO:** O JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CURIÚVA PR. **DOU FÉ:** A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

R- 01- M- 12.387. PROT. 34.578 -1- 12.09.2012- ADQUIRENTE: CERÂMICA CIDADE NOVA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.598.520/0001-73, com sede na Estrada do Salto das Orquídeas, Km01, próximo a PR-090, Sapopema- PR. **TRANSMITENTE:** SENTENÇA USUCAPIÃO. **TÍTULO:** Usucapião. **FORMA:** Mandado Registro de usucapião expedido pelo MM. Juiz de Direito Ítalo Mario Bazzo Junior em 28/08/2012, autos nº 1228-03.2010.8.16.0078 (N. A. 432/2010), sentença proferida em 20/07/2012 e trânsito em julgado em 22/08/2012. **VALOR R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** As constante do usucapião. **ITBI** nº isento. Deste VRC: 3.285,00 R\$ 463,18. Selo 2,74. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 12 de setembro de 2012. A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*



Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curiúva, 10 de setembro de 2024

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B9R8Y-Z36F9-ZLDSW-3FQJR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

3545
1313
3545
1313



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
12.386

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 485 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 12 de setembro de 2012.

PROT.34.577 - 1-

IMÓVEL: Uma área de terreno rural com 15.546,00 m2, situado no lugar denominado Estrada do Salto KM 1, no Município de Sapopema- Paraná, com divisas e confrontações a seguir memorial descritivo: O ponto de partida deste levantamento foi cravado junto com a divisa de Valdir Victórino e na margem da Estrada do Salto, segue por cerca em rumo de 23°04'29" NE e com 94,56 metros, divide com terras de Valdir Victorino, daí segue em rumo de 77°17'58" NE e com 111,72 metros, em rumo de 12°50'09" SW e com 186,65 metros, dividindo com terras de Antonio Dias Cardoso, seguindo em rumo de 48°45'41" NW e com 53,82 metros, e defletido a esquerda com 20,00 metros, dividindo com terras de Noel Maciel dos Santos, vai a margem da Estrada, segue margeando a mesma com 77,89 metros, vai ao ponto de partida fechando assim este levantamento topográfico. (aa) Alexandre José F. Prigol CREA 99532/TD-PR. Não consta Transcrição anterior por se tratar de Usucapião.
PROPRIETÁRIO: O JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CURIÚVA
PR. DOU FÉ: A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

R- 01- M- 12.386. PROT. 34.577 -1- 12.09.2012- ADQUIRENTE: CERÂMICA CIDADE NOVA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 02.598.520/0001-73, com sede na Estrada do Salto das Orquídeas, Km 01, próximo a PR-090, Sapopema- PR. **TRANSMITENTE:** SENTENÇA USUCAPIÃO. **TÍTULO:** Usucapião. **FORMA:** Mandado Registro de usucapião expedido pelo MM. Juiz de Direito Ítalo Mario Bazzo Junior em 28/08/2012, autos nº 1640-31.2010.8.16.0078 (N. A. 580/2010), sentença proferida em 20/07/2012 e trânsito em julgado em 22/08/2012. **VALOR R\$ 10.000,00** (dez mil reais). **CONDICÕES:** As constante do usucapião. **ITBI** nº isento. Deste VRC: 1.710,00 R\$ 241,11. Selo 2,74. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 12 de setembro de 2012. A OFICIAL: *Vanil de Oliveira Souza*

AV-02- M- 12.386. PROT. 42.236- 1- 28.08.2017- AVERBAÇÃO DE EXISTENCIA AÇÃO: procede-se a esta averbação nos termos do artigo 828 do código de processo Civil, que no dia 29/01/2010, foi ajuizada a ação de cumprimento de sentença nº5014749-14.2012.4.04.7001, e mediante ofício nº00627/2017/ADV/PSULDA/PGU/AGU, datado de 21/08/2017, devidamente assinado pelo procurador Seccional: Márcio Luis Dutra de Souza, solicita a averbação da existencia do processo de Cumprimento de sentença sob.nº5014749-14.2012.4.04.7001, em tramite na terceira Vara Federal de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFYL-SZLYX-NRCV6-NVKV8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5966
Brasão do Estado do Paraná
Secretaria do Registro



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

12.386

FOLHA

01 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 485 231 839-00
FONE (43) 3546-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

Londrina, ajuizada em face da aludida **CERAMICA CIDADE NOVA LTDA**, no valor de R\$ 297.863,37, para fins de publicidade a terceiros. Funrejus sera recolhido no final do processo. Deste VRC: 1.293 R\$ 235,43. R\$ 4,40. Título prenotado em 28/08/2017 e ato praticado em 30/08/2017. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 30 de agosto de 2017. A OFICIAL: ~

Vanil de Oliveira Souza



Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curiúva, 10 de setembro de 2024

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFYL-SZLYX-NRCV6-NVKV8>

3665
R. do Estado, 100
C. J. do Estado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

100



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17.214

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 485 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 30 de novembro de 2021.

Prot. 48.266. 1-

IMÓVEL: Uma área de Terreno rural com 3,2904 ha, Chácara Cidade Nova Fábrica, situado no lugar denominado Banhadinho, no município de Sapopema-PR; com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas Long: 50° 35'23,976" W, Lat: 23°54'25,914" S; deste segue pela faixa de domínio da(o) ESTRADA PARA SALTO DAS ORQUIDEAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°14' e de 27,00m até o vértice 02 de coordenadas Lon 50°35'23,622"W, Lat. 23° 54'26,729"S. Deste segue com os azimutes e distâncias de 158°14' e 89,38m até o vértice 02-A de coordenadas Lon: 50°35'22,451" W, Lat: 23°54'29,427" S; 125°54' e de 43,47m até o vértice 03, de coordenadas Lon: 50°35'21,206" W, Lat: 23°54'30,255" S; 107°47' e de 75,56m até o vértice 04, de coordenadas Lon: 50°35'18,663" W, Lat: 23°54'31,006" S; 132°37' e de 65,81m até o vértice 05, de coordenadas Lon: 50°35'16,951" W, Lat: 23°54'32,454" S; 167°47' e de 20,00m até o vértice 06, de coordenadas Lon: 50°35'16,807" W, Lat: 23°54'33,067" S situado na margem direita do RIO LAGEADO LISO; deste segue pelo referido a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°52' e de 32,68m até o vértice 07, de coordenadas Lon: 50°35'17,923" W, Lat: 23° 54'33,344" S; 251°03' e de 33,69m até o vértice 08, de coordenadas Lon: 50°35'19,050" W, Lat: 23°54'33,700" S; 266°59' e de 43,43m até o vértice 09, de coordenadas Lon: 50°35'20,578" W, Lat: 23°54'33,773" S ; 252°20' e de 117,37m até o vértice 10, de coordenadas Lon: 50° 35'24,533" W, Lat: 23°54'34,931" S; deste segue confrontando com, matrícula 1.145, propriedade de RONALDO BUENO GUERREIRO E OUTROS; com os seguintes azimutes e distâncias: 337°48' e de 234,20m até o vértice 11, de Lon: 50°35'27,661" W, Lat: 23°54'27,878" S 59°25' e de 123,05 m até o vértice 01, de coordenadas Lon: 50°35'23,976" W, Lat: 23°54'25,914" S ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das

segue

Serviço de Registro de Imóveis,
Serviço de Registro Civil das Pessoas
Naturais e Serviço de Registro de
Títulos e Documentos e Civil das
Pessoas Jurídicas
Vanil de Oliveira Souza
A Oficial
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64DE9-BVK92-UDERC-QMJ5H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

5966
Serviço de Registro de
Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17.214

FOLHA

01 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

Continuação:

coordenadas (SGL - Sistema Geodésico Local). (aa) Ricardo Cardoso Benini-Eng. Florestal CREA 11.106-D. Registro anterior nº R-04-M-6.298, R-09-M-1.145, deste CRI. ART nº 1720215294037. CCIR nº 384.367.282-11. INCRA nº 951.129.010.472-3. CAR nº PR-4126207-B831.86A7.7FB6.4CE1. B95F.6D3B.9FA3.F7EF. ITR nº 0.831.437-3. **PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDENIR ROSSATO**, brasileiro, Cirurgião Dentista, filho de Andrea Rossato e Amélia Pasinato Rossato, nascido em 10/07/1953, portador da cédula de identidade RG nº. 909.729.-5-PR e do CPF nº. 144.020.929-49, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 16/01/1982, com **MARLENE BIANCHINI ROSSATO**, brasileira, empresária, filha de Angelo Bianchini, Santana Bagio, nascida em 27/12/1955, portadora da cédula de identidade RG nº. 1.207.185-0-PR, e do CPF nº. 006.173.299-07, Lv 90/N Fls 130, residentes e domiciliados na Cruzeiro do Sul, Jd Bela Suíça, em Londrina-PR, Cep: 86050-260. **OMAR STRIQUER DE SOUZA**, brasileiro, professor, filho de Alberto da Cunha de Souza e Iracema Striquer de Souza, nascido em 12/12/1949, portador da cédula de identidade RG nº. 764.260-1-PR e do CPF nº. 083.696.829-87, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 05/03/1977, com **AIDÊ SÔNIA BOTTI DE SOUZA**, brasileira, professora, filha de Guglielmo Coston Botti e Sofia Pelisson Botti, nascida em 15/11/1951, portadora da cédula de identidade RG nº. 801.354-3-PR, e do CPF nº. 313.024.329-15, residentes e domiciliados na Av. dos Estudantes, em Ibiporã-PR, Cep: 86200-000. **ANTONIO POGGIAN**, brasileiro, empresário, filho de Orlando Poggian e Aurora Vicentini, nascido em 16/01/1943, portador da cédula de identidade RG nº. 551.905-PR e do CPF nº. 104.537.179-34, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 17/02/1968, com **TEREZINHA IRACY PELISSON POGGIAN**, brasileira, empresária, filha de José Pelisson, Delfina Ramos Granvil, nascida em 01/11/1942, portadora da cédula de identidade RG nº. 2.022.303-PR, e do CPF nº. 017.417.889-19, residentes e domiciliados na Pio XII, em Londrina-PR, Cep: 86020-914. Selo nº F421J.OJqPC.ZQDZV-VXzRH.VZLEs. **DOU FÉ: A OFICIAL:**

Vanil de Oliveira Souza

AV- 01- M- 17.214- PROT.48.266- 1- 25.11.2021- procede se

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURITIBA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64DE9-BVK92-UDERC-QMJ5H>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

59963
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64DE9-BVK92-UDERC-QMJ5H>

MATRÍCULA

17.214

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

a esta averbação para ficar constante o inteiro teor da averbação constante da M-6.298, originado da **AV-05-M-6.298-Prot.27.183.1B.19.09.2007- AVERBAÇÃO TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**: procedo esta averbação, para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.072.130-1, assinado na cidade de Cornélio Procópio PR, em 14 de março de 2007, por Antonio Poggian e Terezinha Iracy Pelisson Poggian, casados entre si, Claudenir Rossato e Marlene Bianchini, casados entre si, Omar Striquer de Souza e Aide Sonia Botti, casados entre si, proprietário e ou Representante do imóvel objeto desta matrícula, e pelo Representante legal do Escritório Regional de Cornélio Procópio PR do Instituto Ambiental do Paraná. Os proprietários e ou Representantes por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,5289 hectare, correspondendo a 20,00% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99 nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários e ou Representantes firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, Cornélio Procópio PR, 14 de março de 2007. **Era o que continha na averbação constante da M-6.298, registro anterior da presente matrícula.** Selo nº F421V.kPqPN.IRWyO-MwZb9.GP5mE. Deste VRC: 315 R\$ 68,36. Funrejus 25: 17,09. ISS R\$2,7344. Fundep R\$3,4180. **O REFERIDO É VERDADE DOU FE.** Curitiba, 30 de novembro de 2021. A Oficial: *Vanil de Oliveira Souza*

AV- 2- M- 17.214. PROT. 48.266- 1- 25.11.2021- AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL: Procedo-se a esta averbação nos termos da Certidão de Escritura Pública de Pacto Antenupcial emitida pela tabeliã Raquel Fabiane Fior de Ibiporã- PR em 17/11/2021, da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Lvº90-N-Fls.130, na qual figuram como partes: **CLAUDENIR ROSSATO**, solteiro, brasileiro, cirurgião dentista, filho de André Rossato e Amélia Passinato, nascido em 10/07/1953, portador da cédula de identidade RG nº. 909.729.-5-PR, e **MARLENE BIANCHINI**, brasileira, solteira, estudante, filha segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURITIBA - PR

Documento assinado digitalmente
em 30/11/2021 às 14:00:00
www.registrodoestado.pr.gov.br

3545
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

17.214

FOLHA

02 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Reg. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (43) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

Continuação:

de Angelo Bianchini e Santina Bagio, nascida em 27/12/1955, portadora da cédula de identidade RG nº. 1.207.185-0-PR, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, e que o **Pacto Antenupicial encontra se registrado sob o nº 7.693, Lvº 03, desta serventia**. Selo nº F421J.90qP3.kYJC7-HAODA. TpzV4. Deste VRC: 20,00. R\$ 4,34. Selo isento. ISS R\$0,1736. Fundep R\$0,2170. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curitiba, 30 de novembro de 2021. **A OFICIAL:** *Vanil de Oliveira Souza*

R- 03- M- 17.214. PROT. 50.274- 1- 24.03.2023- ADQUIRENTE:

CERÂMICA CIDADE NOVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº. 02.598.520/0001-73, com sede na Estrada do Salto das Orquideas Km 01- Prox a Rod PR - 090, , em Sapopema - PR, CEP:84.290.000.**TRANSMITENTES:**

CLAUDENIR ROSSATO, brasileiro, Cirurgião Dentista, portador da cédula de identidade RG nº. 909.729.-5-PR e do CPF nº. 144.020.929-49, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens em data de 16/01/1982, com **MARLENE BIANCHINI ROSSATO**, brasileira, empresária, portador da cédula de identidade RG nº. 1.207.185-0-PR, e do CPF nº. 006.173.299-07, Lv 90/N Fls 130, residentes e domiciliados na Cruzeiro do Sul, 220, Jd Bela Suiça, em Londrina-PR, Cep: 86.050-260; **ANTONIO POGGIAN**, brasileiro, empresario, portador da cédula de identidade RG nº. 551.905-PR e do CPF nº. 104.537.179-34, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 17/02/1968, com **TEREZINHA IRACY PELISSON POGGIAN**, brasileira, empresária, portador da cédula de identidade RG nº. 2.022.303-PR, e do CPF nº. 017.417.889-19, residentes e domiciliados na Pio XII, 33T, em Londrina-PR, Cep: 86.020-914; **OMAR STRIQUER DE SOUZA**, brasileiro, professor, portador da cédula de identidade RG nº. 764.260-1-PR e do CPF nº. 083.696.829-87, casado sob o regime de Comunhão de Bens em data de 05/03/1977, com **AIDÊ SÔNIA BOTTI DE SOUZA**, brasileira, professora, portador da cédula de identidade RG nº. 801.354-3-PR, e do CPF nº. 313.024.329-15, residentes e domiciliados na Av. dos Estudantes, 878, centro, em Iporã-PR, Cep: 86.200-000.

TÍTULO: Integralização de Capital:- **FORMA:** Requerimento datado de 24 de fevereiro de 2023 e Contrato Social com a

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURITIBA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64DE9-BVK92-UDERC-QMJ5H>

Documento assinado eletronicamente
www.registroimoveis.onr.org.br

3366
Serviço de Registro de
Imóveis - Curitiba - PR



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
17.214

FOLHA
03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Reg. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465 231 039-00
FONE (41) 3545-1313 - CURITIBA - PARANÁ

segunda alteração contratual datado de 28/02/2022, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 2022285105 em 03/05/2022. - **VALOR: - R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais). Os sócios de comum acordo resolvem elevar o capital social da empresa de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), para R\$ 3.750.000,00 (três milhões e setecentos cinquenta mil reais), divididos em 3.750.000,00 quotas à razão de R\$ 1,00 cada uma, sendo o aumento de R\$ 3.690.000,00 (três milhões e seiscentos noventa mil reais), que serão integralizados da seguinte forma e proporção: **A área de 3,2904 hectares -M-17.214, no valor R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). O capital social de R\$ 3.750.000,00 (três milhões e setecentos cinquenta mil reais), divididos em 3.750.000 quotas à razão de R\$ 1,00 cada uma totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente do País, ficará assim distribuído entre os socios: Omar Striquer de Souza 33,33% -1.250.000 quotas no valor R\$ 1.250.000,00; Claudenir Rossato: 33,33% -1.250.000 quotas no valor de R\$ 1.250.000,00; Terezinha Iracy Pelisson Poggian: 33,33% -1.250.000 quotas no valor de R\$ 1.250.000,00; Total: 100% quotas: 3.750.000; R\$ 3.750.000,00. **CONDIÇÕES:** As constante do contrato. **ITBI** nº isento. **Funrejus** isento. Foi emitida a DOI. Selo nº SFRI2.a5D4v.Caz8x-IQE4q.F421q. Deste VRC: 3.510 R\$ 863,46. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 34,5384. Fundep R\$ 43,1730. Título prenotado em 24/03/2023 e ato praticado em 29/03/2023. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curitiba, 29 de março de 2023. **A OFICIAL:****

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.F58Wv.dFzX4

jwAa9.F420q

<https://selo.funarpen.com.br>

Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curitiba, 10 de setembro de 2024

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURITIBA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/64DE9-BVK92-UDERC-QMJ5H>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Sistema de Registro de Imóveis
Curitiba - Paraná